

# 8 Conlay @ KLCC by KSK

## 服务式公寓精品



报导  
沈顺铭

8 Conlay作为KSK置地第一项标志性的产业，不仅争取得国际知名酒店团队凯宾斯基 (Kempinski) 合作，更请来香港顶尖室内设计团队Steve Leung & Yoo主持设计，打造更高层次的精品服务式公寓。



作为国内主要商业区、黄金消费地段及高价住宅区的吉隆坡市中心，产业发展竞争处在白热化阶段，KSK置地选择在此落脚，以奠定全新高度为方向。标志性产业8 Conlay不仅锁定区域市场，更以精品服务式公寓放眼全球。

由3座分别62、57及68层的大楼组成，结合由知名酒店团队凯宾斯基管理的酒店及精品服务式公寓，加上高端休闲商业购物中心，8 Conlay务求树立更高规格的产业标准。「由内至外的完美呈现将会是8 Conlay的重要元素。造景是目前产业趋势的重要指标，我们请来了知名设计团队TROP Studio在有限空间内开创无限的造景景观，塑造截然不同的环境氛围。著名建筑设计团队Benoy则主持商业中心的整体布局。」首席执行官兼董事经理柯盈妃 (Joanne Kua) 指出，第一波主打精品服务式公寓Y008 Serviced By Kempinski，由擅长香港高楼空间设计的顶尖设计师梁志天 (Steve Leung) 及知名设计师Yoo联手合作，负责室内格局和家具摆设，让每个单位都呈现出大师级的精心之作。

### 顶级设计搭配高素质服务

8 Conlay的设计元素非常丰富，其中以26楼的水文主题、44楼的绿化概念空中桥梁最具特色，高达11公尺的镂空空间延伸主题概念，让居民享受新颖的公共空间。柯盈妃强调，找来TROP Studio团队合作设计，就是为了让居民们生活在Steve Leung的住宅空间；走出房门则可以感受顶尖的庭院造景。

柯盈妃强调，精品服务式公寓不只是豪华，它还得兼顾3大元素。首先是宜居的建筑学考量，集团请来本地著名建筑设计团队RSP进行合作，采用数字8的概念及和谐氛围作为整体规划。其次世界级服务标准，凯宾斯基服务团队标准极高，且具备深入了解在地文化的运作精神，这次的合作更促使他们首次将服务文化带到马来西亚；最后是大师级室内设计的成品，每个单位将3者相互完美搭配，才能成就精品服务式公寓的标杆。

高水平设计元素，加上欧洲历史悠久的酒店管理品牌凯宾斯基坐镇，除了独立运作酒店业务外，更提供精品服务式公寓的顶级服务，将标准订立于全球化等级。「吉隆坡作为马来西亚的都会重心，精品服务式公寓必须具备接轨世界级的服务实力。」柯盈妃强调，凯宾斯基

不仅管理酒店大楼，也会依照要求为精品服务式公寓提供各种客房服务。

基于产业项目的优异国际地理位置与世界级服务水平，柯盈妃否认8 Conlay的消费族群有近半将会锁定为国外潜力买家。虽然目前市场较为平静，但该区域仍有相应国际化的需求，住户不仅能够享有5星级酒店管理服务，用作租赁的投资回筹也有巨大的潜力。

房.产.资.讯.

发展商	KSK Group
发展面积	3.952英亩
单位面积	700平方尺起至1308平方尺
房屋类别	精品服务式公寓
地契	永久地契
地址	No.8, Jalan Conlay, Kuala Lumpur.
价位	每平方尺约2700令吉起
销售处	Bangunan KSK, 32 Jalan Yap Ah Shak, 50300 Kuala Lumpur.
电话	03-26931668; 017-2024168
网址	www.8conlay.com



为了打造截然不同的标志性产业项目，奠定品牌高度，柯盈妃 (右) 相信，与顶尖设计师梁志天 (左) 的合作对8 Conlay来说极为重要。