

設第二家園計畫 打造宜居城市

近年本港樓價升勢擴大，加上政府屢次推出新措施，不少投資者紛紛轉戰海外市場，其中馬來西亞吉隆坡，近年樓市走勢趨平穩，加上當地政府設有「第二家園計畫」，讓買家申請作長期居留，力吸海外客源。

港人近年持續走出去投資海外物業市場，而馬來西亞成為其中一個熱門的投資地點之一，不少人士都會關心馬來西亞今年內的樓市發展，柯盈妃續指，過去多年馬來西亞樓價平穩發展，料年內整體樓市發展向好，對後市發展有信心。此外，馬來西亞首都吉隆坡，正計畫打造成全球宜居城市之一，加上該城市的物業入場門檻相較較低，令吉隆坡的投資前景更為樂觀，不少買家看好當地樓市發展。

年內整體樓市向好

她再指，至於馬來西亞雖沒有移民計畫，近年馬來西亞政府向外國投資者採取開放措施，設長期居留計畫「第二家園計畫」(MM2H)，允許外國人長達十年的居留簽證居住在馬來西亞，更毋須「坐移民監」亦可享自由出入境長居當地權利，當中沒有任何日數逗留規限，每次簽證為期長達10年，可以永久續期，力吸各國投資者到當地投資置業。

提供10年期居留簽證

對於教育方面，柯盈妃續指，升學方面國際學校是不少外國家庭首選。馬來西亞貴為國際大都會，英、美、澳、日、法等教育制度的國際學校於各地都輕易尋覓，單單於首都吉隆坡，國際學校超過20間，當中更不乏星級學府。學生畢業後更可銜接國外著名大學，入讀外國著名學院。

現時由KSK LAND發展的馬來西亞吉隆坡8 Conlay，現來港銷售，KSK集團執行董事及首席執行員柯盈妃表示，項目由2座高座住宅大廈組成，涉及1062伙，面積介乎700至1400方呎，售價由馬幣224萬元起，折合約港幣448萬元。

吉隆坡不乏知名學院

該盤為KSK LAND第一個住宅項目，將打造

吉隆坡樓市趨平穩 力吸海外客源

為地標式建築之一，項目涉及1062伙，戶型多元化，提供1房至3房套房單位，其中入場單位售價由448萬元港幣起，其中B座高層C室，面積約700方呎，屬1房間隔，可享雙子塔景，呎價約6400元，另外戶戶均可獲贈一個車位，亦享有永久業權。

單位室內設計方面，由國際室內設計師YOO團隊精心打造，主打時尚及豪華為主題，更將大自然中的元素溶入當中，設計盡顯氣派。大廳以深色為主，設深啡色木地板，配以白色牆身，流露出時尚高貴的魅力。主人套房空間感強，以自

然色系為主，特大雙人牀邊配以別緻吊燈，增加不少氣氛；至於浴室方面，以雙洗手盆設計，增加不少格調。

8 Conlay入場價448萬

另外，廚房方面，設有組合櫃以便儲物，亦採用名廠煮食爐具，如雪櫃、洗衣機及焗爐等等，設施一應俱全。至於禮賓服務方面，由歐洲豪華酒店集團Kempinski為住戶提供貼心的禮賓服務，讓住戶感受貼心、奢華的感覺，讓住戶重新定義豪華的生活。記者羅其軍倫敦報道



會所設備完善，並種有大量綠化植物。

國際團隊操刀 料成新地標

吉隆坡新盤8 Conlay現來港發售，目會所設施齊全之餘，項目更委託國際知名的YOO團隊負責項目設計，往後落成後將成為區內地標物業之一。

KSK集團執行董事及首席執行員柯盈妃表示，項目由國際知名設計師YOO團隊打造，不但外型獨特，亦種有大量綠化植物，與周圍環境及社區融為一體，而且大廈的26或44樓之間互相連接，為空中走廊，靈感來自梯田，種有各種綠化植物等，將打造為獨一無二的空中花園，讓住戶感受最自然的綠色生活，及欣賞城市美景。

大量綠化融合自然

至於會所方面，位於項目的26及44樓，設施配套完善及多元化，提供廣闊的綠化空間，勢打造嶄新的品味生活體驗。設施集合娛樂、運動等一應俱全，如健身房、圖書館、泳池及多用途室等，讓住戶享受既開放又獨立的活動空間，全方位享受生活。

YOO設計師Kelly Hoppen表示，項目設計靈感來自大自然，採用各種不同的材料以打造人與環境共生，如採暖色木材、銅色的金屬以及自然色系的雲石等，在極具現代感的空間中，同時巧妙融入多種元素，營造出奢華感，藉以打造人與自然環境互相配合，達致生活平衡。

打造和諧共融家居

設計師John Hitchcox表示，項目外貌由中文字「八」作為構想，配以各種綠化設計，打造和諧共融的居住環境，配合周邊環境的糅合，利用自然環境，以滿足屋內採光及通風等，達致人與環境和諧共融。

至於項目會所設施齊全，備有泳池、健身區、跑步徑及瑜伽區等等。此外2座住宅大廈的26或44樓之間互相連接，屬多層次的空中花園，內有不同種類的植物，均以梯田方式種植，住戶可以隨時在高空欣賞吉隆坡隨日夜而變化的景致，亦成為該盤最大的賣點之一，屬當地住宅項目中最矚目的公共空間。預計項目關鍵日期為2020年下半年落成。

該盤位於馬來西亞吉隆坡市中心，地理位置優越，鄰近雙子塔、城中城陽光廣場(Suria KLCC)及柏威年廣場(Pavilion)等購物中心，毗鄰商業及娛樂設施一應俱全，此外，項目基座將發展為4層高的商場。



■KSK柯盈妃稱，吉隆坡樓市趨平穩。



■單位間隔四正，容易布置。



■馬來西亞新盤8 Conlay售價由港幣448萬元起，力吸買家。